



جدول شماره ۲ - فرآیند پرداخت ثمن معامله در قراردادهای مطابق با کاربری املاک

شرح	شرایط فروش	پیش پرداخت (%)	همزمان با تحویل ملک (%)	همزمان با انتقال سند (%)	جمع کل (درصد)
کدهای ۲۰۱ لغایت ۲۰۷	نقدی	۳۰	۶۵	۵	۱۰۰
شرح	شرایط فروش	پیش پرداخت (%)	میزان اقساط ۲۴ ماهه ۲۴ درصد (%)	جمع کل (درصد)	
املاک با کاربری مسکونی	نقد / اقساط	۵۰	۵۰	۱۰۰	
املاک با کاربری اداری	نقد / اقساط	۵۰	۵۰	۱۰۰	
شرح	شرایط فروش	پیش پرداخت (%)	میزان اقساط ۳۶ ماهه ۲۴ درصد (%)	جمع کل (درصد)	
املاک با کاربری تجاری	نقد / اقساط	۳۰	۷۰	۱۰۰	

توجه :

پیش پرداخت هنگام عقد قرارداد اخذ می گردد .

چک مربوط به پنج درصد از ثمن معامله در معاملات نقدی در هنگام انتقال سند مالکیت وصول می گردد .

در شرایط برابر بودن پیشنهادات دریافتی ، اولویت انتخاب برنده با مبلغ پیش پرداخت نقدی بیشتر میباشد □

قراردادهای اقساطی واحدهای تجاری به صورت اجاره بشرط تملیک تنظیم شده و قسط آخر همزمان با انتقال سند مالکیت وصول خواهد شد.